



2017-02-21 20:48 CET

Stora prisökningar på fritidshus i Södermanland

Bostadsmarknaden har under de senaste åren varit starkt på frammarsch, men det är inte bara Södermanlands bostadsrätter och villor som stigit i pris utan även fritidshusen. Under den senaste tolv månaders perioden var prisökningstakten på länets fritidshus hela 15 procent, vilket är den näst högsta ökningen i hela landet. I genomsnitt får man nu betala drygt 1,5 miljoner kronor. Priserna steg kraftigast i Gnesta kommun men det är i Katrineholm ett semesterboende kostar mest. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Södermanlands fritidshusmarknad förändrats

under det senaste året. Av totalt nio kommuner hade sju tillräckligt stort antal sålda fritidshus för att kunna ingå i kartläggningen. Fritidshuspriserna har stigit i hela landet och högst var ökningen i Kronobergs län med hela 23 procent. I Södermanlands län var prisökningstakten 15 procent.

Vill man ha mycket fritidshus för pengarna är det i Vingåkers kommun som priserna är lägst. Där kostar ett genomsnittligt semesterboende 831 000 kronor. I Katrineholm, som är dyrast i länet, får man istället betala nästan 1,7 miljoner. Prisökningen var dock högst i Gnesta och priserna steg där med hela 32 procent, även Eskilstuna visade rejäla uppgångar med 28 procent.

– Det blir allt mer populärt att köpa fritidshus i Södermanland, speciellt på grund av närheten till Stockholm. Det gör att många kan pendla till sina semesterboenden på kort tid hemifrån. Tillsammans med de låga räntorna har detta bidragit till en ökad efterfrågan på semesterbostäder i vår region och det har gjort att priserna stigit, säger **Andreas Malmsten, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Katrineholm.**

Här steg fritidshuspriserna mest i Södermanlands län

1. Gnesta kommun + 32 %
2. Eskilstuna kommun + 28 %
3. Katrineholms kommun + 19 %
4. Flens kommun + 16 %
5. Strängnäs kommun + 12 %

För ytterligare information, kontakta:

Andreas Malmsten, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Katrineholm

Mail: andreas.malmsten@svenskkfast.se Mobil: 0708-28 24 85

www.svenskkfast.se/katrineholm

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av fritidshus gjorda under februari 2016 – januari 2017. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

Bilaga

Så har priserna förändrats på fritidshus i Södermanlands län de senaste tolv månaderna.

	1 år	Snittpris
Riket	+ 9 %	1 579 000 kr
Södermanlands län	+ 15 %	1 515 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 28 %	1 090 000 kr
Flens kommun	+ 16 %	1 520 000 kr
Gnesta kommun	+ 32 %	1 476 000 kr
Katrineholms kommun	+ 19 %	1 692 000 kr
Nyköpings kommun	+ 6 %	1 514 000 kr
Strängnäs kommun	+ 12 %	1 678 000 kr
Vingåkers kommun	± 0 %	831 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821