

2009-07-14 08:29 CEST

## Svagt nedåt på bostadsmarknaden i juni

**Under juni har bostadsrättspriserna såväl som villapriserna gått nedåt med 1 procent i riket. Den senaste tremånadersperioden har priserna på bostadsrätter gått upp 3 procent och priserna på villor har gått upp 1 procent.**

- Efter årets sex första månader kan vi nu konstatera att bostadsmarknaden återhämtat en stor del av höstens prisnedgångar på både bostadsrätter och villor. Samtidigt visar bostadsmarknaden tecken på fortsatt ökade prisskillnader baserat på bostadens läge och skick. Detta tillsammans med hur den lokala arbetsmarknadens framtid ser ut har för närvarande den största påverkan påverkar på bostadspriserna, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

### **Prisstatistik senaste månaden\*, BOSTADSRÄTTER, juni 2009**

Statistiken baseras på försäljningen av 4640 bostadsrätter under juni 2009, jämfört med maj 2009. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m<sup>2</sup> (kronor per kvadratmeter).

#### **Prisutveckling 1 månad Pris (kr/m<sup>2</sup>)**

Riket - 1 % 17 526

Centrala Stockholm - 2 % 49 417

Storstockholm - 1 % 29 684

Centrala Göteborg - 3 % 31 249

Storgöteborg - 2 % 20 817

Centrala Malmö - 4 % 18 437

Stormalmö - 1 % 16 225

### **Prisstatistik senaste månaden\*, VILLOR, juni 2009**

Statistiken baseras på försäljningen av 3464 villor under juni 2009, jämfört med maj 2009.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

### **Prisutveckling 1 månad Pris (kronor)**

Riket - 1 % 1 879 000

Storstockholm - 3 % 3 452 000

Storgöteborg - 3 % 2 623 000

Stormalmö + 1 % 2 590 000

### **Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER**

Statistiken baseras på försäljningen av 15 082 bostadsrätter under april - juni 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2009 - mars 2009 och tolv månaderssiffran med april - juni 2008.

### **Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader**

Riket + 3 % - 3 %

Centrala Stockholm + 3 % - 6 %

Storstockholm + 2 % - 6 %

Centrala Göteborg + 2 % - 1 %

Storgöteborg + 3 % - 2 %

Centrala Malmö + 7 % 0 %

Stormalmö + 7 % 0 %

### **Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR**

Statistiken baseras på försäljningen av 10474 villor under april - juni 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari - mars 2009 och tolv månaderssiffran med april - juni 2008.

### **Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån**

Riket + 1 % - 6 %

Storstockholm + 2 % - 7 %

Storgöteborg + 4 % - 4 %

Stormalmö - 2 % - 7 %

### **Prisstatistik Fritidshus**

Statistiken baseras på försäljningen av 4572 fritidshus mellan juli 2008 och juni 2009. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 184 000 kronor, en nedgång med 5 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut 12 augusti klockan 08:00.

För statistik på läns- och kommunnivå gå till [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### **Fakta om Mäklarstatistik**

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se), har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

### **Kontraktstatistik**

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

### **Månadsstatistik**

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

### **För kommentarer vänligen kontakta:**

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Johan Vesterberg pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709-90 68 14

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821