

2016-05-04 09:01 CEST

Svenskarna i ny Sifo-undersökning: Bopriser stiger med över 10 procent fram till 2020

Trots de senaste årens rejäla prisökningar tror inte svenskarna på en dämpad utveckling på bostadsmarknaden. I Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometer svarar nämligen hela sex av tio svenskar att de tror att både bostadsrätts- och villapriser kommer att stiga fram till 2020. De flesta förväntar sig en uppgång mellan 6 och 10 procent men många tror på betydligt större prisökningar än så. 17 procent tror att priserna stiger med mer än 15 procent under de kommande fyra åren. Enbart en av tio tror att bostadspriserna kommer att sjunka.

Tre av tio svenskar uppger, trots stigande priser, att de har planer på att flytta under det kommande året. Antalet bostäder till salu är dock rekordlågt, vilket beror på den generella bostadsbristen men framför allt på den begränsade rörligheten. Resultatet i Bobarometern bekräftar detta och bland de som vill flytta anser 8 procent att de hindras av kravet på kontantinsats. Lika många uppger att den höga skatten vid försäljning av deras nuvarande bostäder står i vägen och 2 procent svarar att amorteringskravet kommer att få dem att avstå från bostadsköp.

– Just nu råder det bostadsbrist i drygt två av tre kommuner i Sverige och så länge det inte byggs fler nya bostäder i områden där folk faktiskt vill bo kommer priserna att fortsätta uppåt. Dessutom måste det till fler incitament som får folk att flytta, först då kommer rörligheten att öka och marknaden balanseras, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, PR- och internkommunikationsansvarig

Mail: kicki.erkers@svenskkfast.se Mobil: 072-570 56 18

Om Bobarometern:

Bobarometern är genomförd under mars 2016 i form av en webbenkät via undersökningsföretaget TNS Sifo. 1 069 personer deltog i undersökningen som är statistiskt säkerställd och riksrepresentativ.

Följ oss gärna på

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Hur tror du att bostadspriserna har utvecklats fram till år 2020?

	Riket	Har bolån	Har ej bolån
Mer än +30 %	3%	3%	3%
+26-30 %	2%	1%	2%
+21-25 %	3%	4%	3%
+16-20 %	9%	10%	8%
+11-15 %	15%	18%	12%
+6-10 %	19%	24%	14%
+1-6 %	9%	11%	7%
0 %	2%	2%	3%
-1-5 %	4%	4%	3%
-6-10 %	4%	4%	4%
-11-15 %	2%	2%	2%
-16-20 %	2%	2%	1%
-21-25 %	0%	0%	1%
-26-30 %	0%	0%	0%
Mer än -30 %	0%	0%	0%

Skulle du vilja flytta inom det närmaste året?

	Riket	Har bolån	Har ej bolån
--	-------	-----------	--------------

Ja, köpa bostadsrättslägenhet	9%	8%	11%
Ja, köpa villa/radhus	9%	9%	11%
Ja, flytta till hyresrätt	6%	3%	12%
Ja, byta bostad på annat sätt	5%	4%	7%
Nej	64%	73%	48%

Finns det något som står i vägen för ditt köp eller byte av bostad?

	Riket	Har bolån	Har ej bolån
Ja, det är för dyrt att köpa	22%	19%	30%
Ja, finns inget att köpa eller byta till	13%	11%	18%
Ja, kravet på kontantinsats	8%	6%	12%
Ja, skatten blir för hög vid en försäljning av nuvarande bostad	8%	10%	13%
Ja, jag har inte tillräckligt lång anställning för att få lån	5%	2%	10%
Ja, oro för det oroliga ekonomiska läget	6%	5%	7%
Ja, oro för det osäkra politiska läget	5%	5%	3%
Ja, kan inte amortera i den takt som de nya reglerna kräver	2%	2%	2%
Ja, får inget lån av banken	4%	2%	8%
Nej	47%	53%	34%

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821