

2014-04-12 10:55 CEST

Trendrapporten 2014: Svenskarna drömmer om teknikfria rum och urban gardening

Om svenskarna får drömma om sitt framtida boende står en villa på landsbygden nära natur och grönområden högst i kurs. Sett till hur hemmet ska inredas är marmor och mässing populärt, likaså ett rum helt utan teknikprylar. I de rum som tekniken ändå är välkommen tror sex av tio att den kommer matcha inredningen i större utsträckning än vad den gör idag. När svenskarna dessutom siar om kommande boendetrender, står det klart att urban gardening och självförsörjande hushåll är framtiden. Detta och mycket mer avslöjas i den tredje upplagan av Trendrapporten från Svensk Fastighetsförmedling.

För tredje året i rad presenterar Svensk Fastighetsförmedling Trendrapporten, en rapport där svenskarna har gett sin syn på framtidens boende. 2 757 personer har svarat på frågor inom fem teman: boende, inredning, ekonomi, teknik och miljö samt familjeliv.

När svenskarna får sja om sitt framtida boende står det klart att villan är det absoluta drömboendet, det svarar mer än varannan person. På andra plats kommer bostadsrätten som var sjätte, 16 procent, drömmer om. Sett till storleken på bostaden gapar svenskarna dock inte efter mycket. Majoriteten anser att 30-50 kvadratmeter per person är tillräckligt för att få en bra levnadsstandard samtidigt som 42 procent tror att vi kommer bli mer trångbodda i framtiden än idag.

Att den tekniska utvecklingen gått snabbt framåt de senaste decennierna har fått en del negativa konsekvenser sett till umgänget i våra hem. Trendrapporten visar nämligen att sex av tio svenskar upplever att tekniken minskat den sociala samvaron i familjen och 28 procent tror att umgänget i hemmet kommer minska ytterligare i framtiden. Ett teknikfritt rum skulle

möjligen kunna råda bot på problemet, något som mer än varannan svensk ställer sig positiv till. I de hem där tekniken ska fortsätta ta plats vill dock svenskarna att den i större utsträckning ska matcha den befintliga inredningen, det anser 58 procent.

Något som varit genomgående i årets Trendrapport är att svenska folkets hjärtan allt mer klappar för miljön. När de får ange vad som bör bli standard i framtidens hem hamnar egen energiförbrukning högst upp på listan. Främst är det solkraft som svenskarna vill värma upp hemmet med. Det svarar 64 procent. I ett led att göra bostaden mer klimatsmart svarar mer än varannan att de kan tänka sig att byta ut alla lampor i hemmet till lågenergilampor eller LED-lampor. Fyra av tio, 39 procent, kan även tänka sig att isolera eller byta ut sina gamla fönster.

Urban gardening – den nya gröna vågen

Att bli självförsörjande är också något som svenskarna ställer sig allt mer positiva till. Närmare hälften, 46 procent, skulle vilja ha ett självförsörjande hem med egen djurhållning och trädgård där de kan odla sina grönsaker och grödor. Att plantera tomater på tomten är dock främst förunnat husägare och svårare för personer boende i storstäder. Kanske är det därför de allra flesta svenskar, 43 procent, tror att urban gardening, stadsnära odling på balkonger och innergårdar, är en trend som kommit för att stanna.

– Årets Trendrapport visar tydligt att svenskarna blir alltmer medvetna om miljöaspekterna i sin vardag. Exempel på detta är att tre av fyra vill köpa klimatsmart inredning till sina framtida hem och att närmare hälften tror på trenden med urban gardening. Svenska folket verkar även ha en längtan tillbaka till hur det var förr. Att så många vill vara självförsörjande och att drömhemmet är en villa på landsbygden visar på en romantisering av det förflutna, säger **Bessie Wedholm**, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

Andra exempel på intressanta fakta i Trendrapporten 2014:

- 44 procent vill att bredband via fiber ska bli standard i framtidens hem. Endast egen elförsörjning är mer populärt, något som hela 53 procent vill ha.
- 20 år – så gamla ska barnen vara när de flyttar hemifrån. Det anser 43 procent av svenskarna.
- På frågan om vilken tradition svenskarna kommer att sluta med i framtiden hamnar "Att lämna ytterdörren olåst" på förstaplats.

- Det tror 68 procent av svenskarna.
- 5 000-7 000 kronor är den vanligaste summan som svenskarna är beredda att betala för sitt boende per månad. Det svarar 35 procent.
- Hallänningarna är i större utsträckning beredda att betala 7 000 kronor eller mer för sitt boende per månad, det svarar 43 procent av dem.
- Mer än varannan svensk, 55 procent, vill inte att föräldrar och svärföräldrar ska flytta in när de är för gamla för att bo själva.
- 25 procent av de svarande föredrar amorteringskrav på sina framtida lån, endast sex procent vill behålla det nuvarande bolånetaket.
- Drygt sex av tio svenskar vill att deras hem i framtiden ska försörjas av solkraft, följt av vindkraft. Kolkraften får däremot kalla handen.
- 32 procent vill kunna ändra tapeternas färg med en knapptryckning i sina framtida hem, medan endast tre procent vill byta ut golvet mot en gräsmatta.
- Sex av tio tror att tekniken i hemmet kommer att matcha inredningen i allt större utsträckning i framtiden.
- 17 procent vill ha en mobil robot som hjälper till med städning och matlagning i hemmet.

Om Trendrapporten 2014

Trendrapporten 2014 baseras på resultatet från en statistiskt säkerställd undersökning som har genomförts av undersökningsföretaget NORM (Norm Research & Consulting AB) på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling. Undersökningen genomfördes online, via en så kallad accesspanel, i mars 2014. Urvalsramen för respondenterna är boende i Sverige mellan 18 och 65 år. Undersökningen är riksrepresentativ och representerar ett genomsnitt av befolkningen för de aktuella målgrupperna. Resultatet är nedbrytbart i bakgrundsvariablerna ålder, kön och län.

Totalt har 2 757 intervjuer fördelat över hela Sverige genomförts. För att säkerställa att basen av respondenter i de respektive länen är riksrepresentativ har vi valt att öka antalet intervjuer i Stockholm, Västra Götaland, Skåne, Östergötland, Västerbotten, Jönköping, Halland, Örebro, Gävle och Dalarna. Anledningen till att dessa län valts ut beror på att de är Sveriges största län. Undantaget är att Uppsala strukits och ersatts med Västerbotten för att ge en bättre spridning över landet.

För ytterligare information och ett komplett exemplar av Trendrapporten, kontakta:

Bessie Wedholm, presschef på svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 070-298 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

För att ladda ned rapporten följ länken:

http://www.svenskfast.se/Templates/Page_9923.aspx.

Urval från Trendrapporten 2014:

Hur skulle du vilja bo i framtiden?

	Totalt
I villa	54 %
I bostadsrätt	16 %
I hyresrätt	11 %
I radhus	5 %
I ett slott	4 %
På fartyg/båt/husbåt	2 %
I parhus	1 %
I husbil/husvagn	1 %
I trädkoja	1 %
I tält	0 %
Annat	3 %
Vet ej	3 %

I vilken typ av miljö skulle du vilja bo i framtiden?

	Totalt
På landsbygden	25 %
I en mellanstor stad	21 %
I en mindre stad	13 %
I en storstad	12 %
Utomlands	10 %
I skärgården	9 %
På egen ö	3 %
I fjällen	1 %
På planeten Mars	1 %
Under bar himmel	0 %
Annat	1 %
Vet ej	4 %

Hur många kvadratmeter bostad per person tycker du är rimligt att bo på för att få en bra levnadsstandard?

	Totalt
0-10 kvm	0 %
10-20 kvm	3 %
20-30 kvm	15 %
30-50 kvm	33 %
50-70 kvm	23 %
70-90 kvm	8 %
90-110 kvm	5 %
110-130 kvm	4 %
130-150 kvm	2 %
150-170 kvm	1 %
170-190 kvm	0 %
190 kvm och uppåt	1 %
Vet ej	4 %

Hur tror du att svenskarna kommer att bo i framtiden?

	Totalt
Jag tror att vi kommer bo mindre	42 %
Jag tror att vi kommer bo lika stort som idag	39 %
Jag tror att vi kommer att bo större	14 %
Vet ej	6 %

Tror du att urban gardening, stadsnära odling, kommer bli en stor trend i framtiden?

	Totalt
Ja, jag tror det kommer bli en stor trend	43 %
Nej, jag tror att det bara är en tillfällig trend	18 %
Jag tror att det kommer vara lika populärt som idag	21 %
Vet ej	18 %

Om du har möjlighet i framtiden, skulle du vilja ha ett självförsörjande hushåll med exempelvis egen elförsörjning, egen djurhållning och egen trädgård där du kan odla grönsaker och spannmål?

	Totalt
Ja	46 %
Nej	40 %
Vet ej	14 %

Vilka av följande inredningstrender skulle du helst vilja haka på?

	Totalt
Industriell inredning med vitt kakel, marmor och mässing	23 %
Grön inredning med återvunna möbler och mindre "slit och släng"-känsla	22 %
Rustik inredning med mörka träslag och orientaliska inslag	20 %
Grafisk inredning med schematiska linjer och mönster	18 %
Bohemisk inredning med färgstarka möbler och accessoarer	16 %
Inredning med mycket traditionella hantverk såsom lapptäcken och snidad träkonst	13 %
Mormorsinredning med spets, gulddramar och torkade rosor	9 %
Barninspirerad inredning med pasteller och vitt	7 %
Jaktinspirerad inredning med djurhuvuden och bruna skinnmöbler	6 %
Annat	20 %
Vet ej	16 %

Upplever du att tekniken i hemmet minskar det sociala umgänget i din familj?

	Totalt
Ja	62 %
Nej	33 %
Vet ej	6 %

Skulle du kunna tänka dig att ha ett teknikfritt rum i ditt hem?

	Totalt
Ja	55 %
Nej	36 %
Vet ej	10 %

Tror du att vi kommer att umgås mer eller mindre i våra hem i framtiden?

	Totalt
Jag tror att vi kommer att umgås lika mycket som idag	44 %
Jag tror att vi kommer att umgås mindre än idag	28 %
Jag tror att vi kommer att umgås mer än idag	22 %
Vet ej	6 %

Vilka av följande alternativ skulle du vilja ha som standard i bostäder i framtiden

	Totalt
Egen energiförsörjning kopplad till hemmet, exempelvis solpaneler	53 %
Bredband via fiber	44 %
Osynliga eluttag och sladdar	37 %
Ett värmesystem som tempererar hemmet utefter kroppsvärme	23 %
En maskin som källsorterar soporna automatiskt	17 %
Mobila robotar som hjälp till med städning och matlagning	17 %
Toaletter som tvättar eftertorkar toalettbesöken	14 %
Inbyggd ljud- och TV-anläggning	13 %
Att all teknik i hemmet styrs från mobilen	12 %
Ett kylskåp som beställer hem mat och dryck när det är slut	9 %
Annat	3 %
Vet ej	6 %

Tror du att hemelektroniken i större utsträckning kommer att matcha din inredning i framtiden?

	Totalt
Ja	58 %
Nej	17 %
Vet ej	25 %

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i Swedbank Franchise. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig åter igen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning ”Sveriges bästa arbetsgivare”. I Sveriges bästa arbetsgivare är det företags egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821