

2018-07-02 13:00 CEST

Unik kartläggning visar: Här får du mest mark i Västra Götaland – kommun för kommun

Priserna på villor och bostadsrätter varierar stort mellan Västra Götalands olika kommuner. Men hur skiljer sig egentligen markpriserna åt i länet och var får du mest tomt för pengarna? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att du för en miljon kronor antingen kan köpa en tomt på ynka 163 kvadratmeter i Göteborg eller 35 gånger så mycket markyta bara en dryg timme från storstaden. En miljon kronor ger dig nämligen hela 5 848 kvadratmeter i Falköpings kommun.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur många kvadratmeter tomt du får för en miljon kronor i Västra Götalands län. Kartläggningen baseras på prisstatistik från det senaste året och för en miljon kronor får du i genomsnitt 483 kvadratmeter mark i länet. Mest mark för pengarna får du i Falköping. En miljon kronor i kommunen ger dig nämligen hela 5 848 kvadratmeter medan du för samma slant endast får 163 kvadratmeter i Göteborg. Trollhättan och Lilla Edet är andra prisvärda kommuner som toppar listan över var du får mest mark för pengarna. Utöver Göteborg är markpriserna i kranskommunerna Mölndal och Alingsås samt i den populära sommarorten Tanum bland de dyraste i länet.

– Markpriserna i Västra Götaland styrs till stor del av priserna på begagnade bostäder i respektive kommun. Att det är stora skillnader i pris på tomter i länet beror på läge och kvalitet, men också på efterfrågan. Tomtutbudet i Göteborgs kommun är exempelvis extremt begränsat vilket bidrar till att priserna drivs upp ytterligare, säger **Peter Jonsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Alingsås.**

– Det råder stor efterfrågan på tomter för småhus i Alingsås. Stadsskogen är ett relativt nytt bostadsområde endast två kilometer utanför stadskärnan där det sålts mycket mark och nyproducerade bostäder. Våra goda

pendlingsmöjligheter till Göteborg har skapat ett stort tryck på tomt- och bostadsmarknaden. Det tar lika lång tid att pendla till centrala Göteborg från utkanten av staden som från Alingsås, säger **Peter Jonsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Alingsås.**

Topplista: Här får du flest antal kvm tomt för en miljon kronor i Västra Götaland

1. Falköping kommun 5 848 kvm
2. Trollhättan kommun 2 525 kvm
3. Lilla Edet kommun 2 227 kvm
4. Skövde kommun 1 669 kvm
5. Lidköping kommun 1 527 kvm
6. Ulricehamn kommun 1 355 kvm
7. Borås kommun 1 316 kvm
8. Uddevalla kommun 1 211 kvm
9. Stenungsunds kommun 878 kvm
10. Ale kommun 806 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Peter Jonsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Alingsås

Mail: peter.alingsas@svenskfast.se Mobil: 070-995 09 01

<http://www.svenskfast.se/alingsas> **Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com [facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av småhustomter i Västra Götalands län gjorda under det senaste året, juni 2017 – maj 2018. Endast kommuner med minst 20 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](http://www.valueguard.se).

Bilaga

Antal kvadratmeter tomt för en miljon kronor i Västra Götalands län (1 år)

Län	Antal kvm för en miljon kr	Genomsnittligt pris	Genomsnittligt pris per kvm
Riket	806 kvm	1 003 316 kr	1 241 kr
Västra Götalands län	483 kvm	1 203 718 kr	2 072 kr
Kommun			
Ale kommun	806 kvm	1 184 120 kr	1 241 kr
Alingsås kommun	519 kvm	1 474 167 kr	1 926 kr
Borås kommun	1 316 kvm	871 565 kr	760 kr
Falköpings kommun	5 848 kvm	228 227 kr	171 kr
Göteborgs kommun	163 kvm	2 101 935 kr	6 136 kr
Lerums kommun	527 kvm	1 617 150 kr	1 897 kr
Lidköpings kommun	1 527 kvm	710 519 kr	655 kr
Lilla Edets kommun	2 227 kvm	469 318 kr	449 kr
Mölnåls kommun	252 kvm	2 485 081 kr	3 962 kr
Skövde kommun	1 669 kvm	812 060 kr	599 kr
Stenungsunds kommun	878 kvm	3 628 292 kr	1 139 kr
Tanums kommun	278 kvm	1 764 447 kr	3 593 kr
Trollhättans kommun	2 525 kvm	442 950 kr	396 kr
Uddevalla kommun	1 211 kvm	846 613 kr	826 kr
Ulricehamns kommun	1 355 kvm	757 050 kr	738 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma,

vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling –mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821