

2017-09-26 15:00 CEST

## Unik kartläggning visar: Så har utbudet på bostadsrätter förändrats i Stockholm – kommun för kommun

**Bostadsbristen är en ständigt aktuell fråga i den pågående samhällsdebatten. Under de senaste tre åren har antalet bostadsrätter till försäljning ökat i de flesta av Stockholms kommuner. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning över utbudsutvecklingen av bostadsrätter de senaste tre åren. Upplands-Bro är den kommun som toppar listan över där antalet bostadsrätter till salu stigit mest. Därefter följer Salem och Sundbyberg. Vaxholm är däremot den kommun där utbudet minskat mest med minus 29 procent.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Hemnet analyserat hur utbudet på bostadsrätter förändrats under den senaste treårsperioden. Av Stockholms läns 26 kommuner hade 22 kommuner tillräckligt stort antal bostadsrätter ute till försäljning för att kunna ingå i kartläggningen. I så många som 16 kommuner har utbudet ökat med 20 procent eller mer.

Upplands-Bro är den kommun i Stockholms län där antalet bostadsrätter till salu stigit mest med otroliga 90 procent. Bostadsrättsutbudet på Vaxholm har däremot minskat med minus 29 procent. I storstadsregionerna Stockholm och Göteborg har utbudet ökat under de senaste tre åren med 7 respektive 19 procent, men i Malmö har antalet bostadsrätter till försäljning istället minskat med minus 31 procent. Sett till hela landet har utbudet ökat med 21 procent.

– Upplands-Bro kommun har genomfört flera stora nyproduktionsprojekt och har därmed gått från en låg nivå av bostadsrätter till en betydligt högre. Detta har lett till en mycket hög procentuell utbudsutveckling. I Sundbyberg har det också skett en stor satsning på nyproduktion vilket har lett till att

kommunen varit het de senaste åren, men också till att antalet bostadsrätter till salu ökat, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

– Vi ser en fortsatt stark urbaniseringstrend i våra storstäder. I Stockholms kommun utvecklas en hel del nyproduktionsprojekt för att kunna möta efterfrågan som skapas av den stora inflyttningen. Men det finns inte tillräckligt mycket mark att bygga på i centrala Stockholm och byggnationstakten håller därmed inte samma hastighet som i andra delar av länet. Det gör att den procentuella utbudsutvecklingen i Stockholm är relativt låg jämfört med kranskommunerna, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

#### **Topp fem: Här har bostadsrättsutbudet stigit mest de senaste tre åren**

1. Upplands-Bro kommun + 90 %
2. Salems kommun + 74 %
3. Sundbybergs kommun + 71 %
4. Österåkers kommun + 65 %
5. Botkyrka kommun + 57 %

#### **Topp fem: Här har bostadsrättsutbudet stigit minst de senaste tre åren**

1. Vaxholms kommun – 29 %
2. Stockholms kommun + 7 %
3. Upplands Väsby kommun + 7 %
4. Sollentuna kommun + 8 %
5. Nynäshamns kommun + 13 %

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: [angelica.hermansson@svenskkfast.se](mailto:angelica.hermansson@svenskkfast.se)

Mobil: 076-311 92 00

[www.svenskkfast.se/kungsholmen](http://www.svenskkfast.se/kungsholmen)

#### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

#### **Om statistiken**

Statistiken baseras på antalet bostadsrätter som varit till salu på Hemnet den 1 augusti 2017 jämfört med samma datum sex månader, ett år samt tre år tillbaka, det vill säga 1 februari 2017, 1 augusti 2016 samt 1 augusti 2014. Endast kommuner med fler än 15 listade bostadsrätter på Hemnet på angivet datum är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa utbudsförändringarna. Statistiken är hämtad från Hemnet.

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se).

## Bilaga

### Så har utbudet på bostadsrätter förändrats kommun för kommun på 6 månader, 1 och 3 år.

KOMMUN	6 mån	1 år	3 år
Riket	+ 42 %	+ 29 %	+ 21 %
Botkyrka kommun	+ 7%	+ 96%	+ 57 %
Danderyds kommun	+78 %	+ 64 %	+ 28 %
Haninge kommun	+ 34 %	+ 9 %	+ 26 %
Huddinge kommun	+ 25 %	+ 38 %	+ 46 %
Järfälla kommun	+ 18 %	+ 52 %	+ 41 %
Lidingö kommun	+ 27 %	+ 20 %	+ 28 %
Nacka kommun	+ 34 %	+ 38 %	+ 24 %
Norrtälje kommun	+ 45 %	+ 24 %	+ 26 %
Nynäshamns kommun	+ 18 %	+ 18 %	+ 13 %
Salems kommun	+ 57 %	+ 22 %	+ 74 %
Sigtuna kommun	+ 12 %	+ 14 %	+ 25 %
Sollentuna kommun	+ 12 %	+ 13 %	+ 8 %
Solna kommun	+ 13 %	+ 23 %	+ 19 %
Stockholms kommun	+ 24 %	+ 23 %	+ 7 %
Sundbybergs kommun	+ 43 %	+ 49 %	+ 71 %
Södertälje kommun	+ 11 %	+ 16 %	+ 43 %
Tyresö kommun	+ 30 %	+ 34 %	+ 26 %
Täby kommun	+ 35 %	+ 22 %	+ 25 %
Upplands-Bro kommun	+ 52 %	+ 49 %	+ 90 %

Upplands Väsby kommun	+ 15 %	+ 3 %	+ 7 %
Vaxholms kommun	+ 14 %	+ 60 %	- 29 %
Värmdö kommun	+ 23 %	+ 74 %	+ 45 %
Österåkers kommun	+ 85 %	+ 100 %	+ 65 %

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskkfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskkfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskkfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskkfast.se)

070-7898821