

2018-07-02 13:00 CEST

## Unik kartläggning visar: Så mycket mark får du för en miljon i Västernorrland

**Priserna på villor och bostadsrätter varierar i Västernorrlands län, men hur mycket kostar egentligen en tomt i länet och var får du mest mark för pengarna? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att du för en miljon kronor antingen kan köpa en tomt på 2 778 i Härnösands kommun eller drygt sex gånger så mycket mark bara en timme därifrån. En miljon kronor ger dig nämligen hela 17 241 kvadratmeter tomt i Sollefteå kommun.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur många kvadratmeter tomt du får för en miljon kronor i Västernorrlands län. Kartläggningen baseras på prisstatistik från det senaste året och för en miljon kronor får du så mycket som 6 250 kvadratmeter mark. Det är också det län i hela landet där du får mest kvadratmeter mark för pengarna.

Den kommun i Västernorrland där du får mest mark för pengarna är Sollefteå. En miljon kronor ger dig nämligen otroliga 17 241 kvadratmeter där. För samma slant får du endast 2 778 kvadratmeter i residensstaden Härnösand. Förutom Sollefteå är Timrå och Kramfors andra prisvärda kommuner som toppar listan. När de kommer till de dyraste markpriserna toppar, förutom Härnösand, även Sundsvall och Örnsköldsvik listan.

– Det är fortfarande otroligt prisvärt att köpa mark i Sundsvall, även om vi tillhör en av de dyrare kommunerna i länet. Det har inte byggts speciellt mycket här förut. De tomter som säljs i dag har dessutom sällan vatten eller avlopp vilket gör att tomterna är billigare än i andra delar av landet. Samtidigt har vi sett en större efterfrågan på mark i takt med att villorna stigit i pris. Allt fler köpare vågar därför bygga eget eftersom de känner sig trygga med att de kommer få igen pengarna när det är dags att sälja, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

## Topplista: Här får du flest antal kvm tomt för en miljon kronor i Västernorrland

1. Sollefteå kommun 17 241kvm
2. Timrå kommun 10 526 kvm
3. Kramfors kommun 9 009 kvm
4. Ånge kommun 7 813 kvm
5. Örnsköldsviks kommun 5 917 kvm

### För ytterligare information, kontakta:

Jonny Persson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: [jonny.sundsvall@svenskfast.se](mailto:jonny.sundsvall@svenskfast.se) Mobil: 070-843 26 79

<http://www.svenskfast.se/sundsvall> Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

### Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

### Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av småhustomter i Västernorrlands län gjorda under det senaste året, juni 2017 – maj 2018. Endast kommuner med minst 20 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](http://Valueguard Index Sweden AB).

### Bilaga

#### Antal kvadratmeter tomt för en miljon kronor i Västernorrlands län (1 år)

| Län/kommuner        | Antal kvm för en miljon kr | Genomsnittligt pris | Genomsnittligt pris per kvm |
|---------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Riket               | 806 kvm                    | 1 003 316 kr        | 1 241 kr                    |
| Västernorrlands län | 6 250 kvm                  | 238 649 kr          | 160 kr                      |

|                      |            |            |        |
|----------------------|------------|------------|--------|
| Härnösands kommun    | 2 778 kvm  | 511 750 kr | 360 kr |
| Kramfors kommun      | 9 009 kvm  | 213 333 kr | 111 kr |
| Sollefteå kommun     | 17 241 kvm | 99 440 kr  | 58 kr  |
| Sundsvalls kommun    | 3 205 kvm  | 453 031 kr | 312 kr |
| Timrå kommun         | 10 526 kvm | 143 500 kr | 95 kr  |
| Ånge kommun          | 7 813 kvm  | 175 125 kr | 128 kr |
| Örnsköldsviks kommun | 5 917 kvm  | 216 875 kr | 169 kr |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



**Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821