

2016-04-14 11:01 CEST

Värmländska bostadspriser stiger mest i landet

Priserna på den värmländska bostadsmarknaden stiger rejält – till och med mest i hela landet när det kommer till bostadsrätter. Dessa har ökat med hela 18 procent under det senaste kvartalet. En genomsnittlig bostadsrätt i regionen kostar nu strax över 1,2 miljoner kronor. Även länets villa- och fritidshuspriser har nått nya höjder och steg med hela 6 procent under den senaste året. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det stora intresset för att bo i regionen i kombination med det låga utbudet av bostäder gör att priserna stiger. Idag finns ett stort behov av en ökad byggtakt på bostäder som folk har råd att flytta till. Annars riskerar vi att få behålla den inlåsnings-trend på bostadsmarknaden som vi haft de senaste åren. Många väljer just nu att helt enkelt bo kvar i sina villor med rädsla för ökade månadsavgifter. Det eldar på priserna ytterligare, säger **Peter Wingqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

– Bostadsmarknaden i Värmland är fortsatt mycket het, med centralorten Karlstad som draglok. Här finns ett stort utbud av nöjen, utbildning och idrott som gör att området blir mer attraktivt både för inflyttare från kranskommuner och från andra delar av landet. Som statistiken visar har prisutvecklingen varit väldigt hög, framförallt på bostadsrätter den senaste tiden. Samtidigt anar jag att det ännu finns utrymme för större ökningar eftersom vi ligger en bra bit efter storstädernas prisnivåer, säger **Peter Wingqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 359 000 kr
Värmlands län	+ 18 %	+ 32 %	1 262 000 kr
Hammarö kommun	+ 25 %	+ 37 %	922 000 kr
Karlstad kommun	+ 10 %	+ 27 %	1 597 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 10 %	2 840 000 kr
Värmlands län	+ 3 %	+ 6 %	1 360 000 kr
Karlstad kommun	+ 8 %	+ 7 %	2 314 000 kr

Prisstatistik FRITIDSHUS

	12 månader	Medelpris
Riket	+ 11 %	1 626 000 kr
Värmlands län	+ 6 %	967 000 kr
Torsby kommun	+ 21 %	1 012 000 kr
Årjäng kommun	+ 2 %	788 000 kr
Karlstad kommun	– 1 %	1 464 000 kr

Här har priserna stigit mest under årets första kvartal – Topp 5

Bostadsrätter	3 månader	Villor	3 månader
Västerbottens län	+ 18 %	Jämtlands län	+ 8 %
Värmlands län	+ 18 %	Östergötlands län	+ 5 %
Gotlands län	+ 16 %	Gävleborgs län	+ 5 %
Västernorrlands län	+ 15 %	Dalarnas län	+ 5 %
Hallands län	+ 15 %	Stockholms län	+ 5 %

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 358 bostadsrätter under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2015 till och med mars 2016.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 305 villor under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2016 – mars 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wingqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: peter.karlstad@svenskfast.se Mobil: 070-833 03 43

www.svenskfast.se/karlstad

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk F

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821