

2015-11-13 11:01 CET

Växjös bostadsmarknad fortsätter att blomstra

Priserna på bostäder har under det senaste året ökat kraftigt i Kronobergs län. Villapriserna har stigit med hela 5 procent bara under det senaste kvartalet och med 10 procent de senaste tolv månaderna. Genomsnittspriset för en villa i Växjö ligger nu på drygt 2,6 miljoner vilket är strax under riksgenomsnittet. Prisutvecklingen för bostadsrätter i länet har stått stilla under de senaste tre månaderna, men sett till det senaste året har de ökat med 15 procent. Medelpriset på en bostadsrätt i Växjö ligger nu på närmare 1,6 miljoner. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Under det senaste året har bostadsrättspriserna i Växjö stigit med 15 procent och villapriserna med hela 18 procent. En förklaring till uppgångarna är den stora bristen på bostäder och att nyproduktionen börjar komma igång ordentligt. Över tid kommer vi därför att se fortsatta uppgångar eftersom nyproduktionen ofta har högre priser än de äldre bostäderna, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling.

– Växjö är inne i en stabil expansion, som har pågått under ett bra tag nu. Både stadens näringsliv och Linnéuniversitet är på framfart, vilket innebär att kommunen är draglok för hela länet. Nu märker vi också att kranskommunerna blir mer och mer attraktiva. Det kan vi se på prisökningarna för både bostadsrätter och villor i hela Kronobergs län, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling.

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 6 %	+ 16 %	36 162 kr
Kronobergs län	± 0 %	+ 15 %	19 901 kr
Växjö kommun	+ 4 %	+ 15 %	22 336 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 751 000 kr
Kronobergs län	+ 5 %	+ 10 %	1 678 000 kr
Växjö kommun	+ 9 %	+ 18 %	2 622 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Kronobergs län baseras på försäljningen av 171 bostadsrätter under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015.

Priserna på villor i Kronobergs län baseras på försäljningen av 224 villor under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 – oktober 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling

Mail: hakan.kalmar@svenskkfast.se Mobil: 0705-49 49 63

www.svenskkfast.se/kalmar

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821