

2010-06-22 12:06 CEST

Vem blir granne med Victoria och Daniel i "Hagamalm"?

Runt Hagaparken, med Solna i väster, Vasastaden-Norrmalm i söder och Bergshamra i Norr breder Stockholms nyaste stadsdel ut sig. Det föreslår i alla fall Svensk Fastighetsförmedling som tycker även kungligheter behöver grannar och helt enkelt slagit samman Vasastaden-Norrmalm, Solna och Bergshamra i den fiktiva stadsdelen "Hagamalm".

I "Hagamalm" är genomsnittspriset 46 393 kronor per kvadratmeter baserat på färsk statistik från Mäklarstatistik över köpta bostäder i Solna och Vasastaden-Norrmalm. Sedan det stod klart i april 2009 att Victoria och Daniel flyttar till Haga slott har priserna i "stadsdelen" gått upp med nio procent. Statistiken bygger på totalt 1494 försäljningar under februari-april 2009 och samma period i år.

Dyrast i stadsdelen är sannolikt Haga slott. Utifrån kvadratmeterpriset i "Hagamalm" skulle slottet med sina 2500 kvadratmeter kunna vara värt drygt 100 miljoner kronor. Då är inte kostnaden för tomten medräknad. Slottets prominenta hyresgäster hjälper troligen till att höja värdet än mer.

Enligt Svensk Fastighetsförmedlings livsstilsstatistik gillar det nygifta parets närmsta grannar – på Råsundavägen några hundra meter bort – talkshows, restaurangbesök och datorer. Vanligaste namnet är Nina och Richard och en klar majoritet bor i flerbostadshus.

Får paret barn kan de med fördel gå i Sunnaskolan som endast ligger 982 meter bort. Bilprovningen är ännu närmare. Till närmsta T-bana är det dock 1,7 km och lika långt är det till simhallen.

– Det är givetvis roligt att vi får så fina grannar. Jag kan tänka mig att de boende häromkring med stolthet i rösten kommer säga att de bara bor ett

stenkast från Sveriges blivande drottning. Om parets flytt till Haga kommer påverka prisbilden återstår att se. Just nu har vi visningar för ett tiotal objekt i området, både mindre och större lägenheter som bara ligger några hundra meter från Haga slott, säger **Manuel Campos**, mäklare och franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling i Solna.

För ytterligare information och kommentarer, vänligen kontakta:

[Manuel](#) Campos, fastighetsmäklare och franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling i Solna
Mobil: 0708-96 09 53, E-post: manuel.solna@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef, Svensk Fastighetsförmedling
Telefon: 08-505 358 28, E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821