

2006-11-09 15:42 CET

Villapriserna öka och Malmö tar plats i tätstriden

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik om prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Priserna på villor fortsätter att stiga i riket under den senaste tremånadersperioden. Malmö står ut bland de tre storstadsregionerna och kan uppvisa den största ökningstakten. På bostadsrättsmarknaden har prisutvecklingen stabiliserats under samma mätperiod och Riksbankens räntehöjningar har därmed gett önskad effekt. Medelpriset på en bostadsrätt i riket ligger idag på 1. 118 000 kronor och för en villa på 1. 668 000 kr. Fritidshusmarknaden uppvisar svagt sjunkande priser som en naturlig följd av att marknaden nu går in i en lågsäsong. Statistiken baseras på försäljningen av 15 179 bostadsrätter, 14 187 villor och 2 728 fritidshus under perioden augusti - oktober 2006. Utvecklingen i riket - villa Under den senaste tolv månadersperioden har villapriserna på riksplanet stigit med 10 procent. Den senaste tremånadersperioden ger en indikation på fortsatt svagt ökande priser. Tendensen är baserad på köp där tillträde och lagfart ännu inte har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter Priserna på bostadsrätter har ökat med 13 procent under de senaste tolv månaderna. Under de senaste tre månaderna har utvecklingen stabiliserats och/eller visar på en svagt nedåtgående trend. - Stabiliseringen av bostadsrättsmarknaden är en indikator på att Riksbankens räntehöjningar nu gett önskad effekt. Det är en naturlig utveckling efter år av dramatiska prishöjningar. Här delar vi Riksbankens uppfattning om att det inte förekommer någon bostadsbubbla. Priserna kommer troligtvis att öka även fortsättningsvis om än långsammare än vad de gjort de senaste åren, säger Per Johnler, VD på Fastighetsbyrå. Utveckling i storstadsregioner - villa Stor-Stockholm har en prisuppgång på 10 procent den senaste

tolvmånadersperioden och Stor-Göteborg visar en ökning på 8 procent under samma period. Stor-Malmö uppvisar den högsta ökningstakten av de tre storstadsregionerna med en ökning på 12 procent. Tendensen för den senaste tremånadersperioden är oförändrade priser både i Stor-Stockholm och i Stor-Göteborg medan Stor-Malmö visar på fortsatt stigande priser. - Den positiva prisutvecklingen i Malmö beror till stor del på ett ökat intresse från Danmark. Bostadspriserna på den danska sidan är väsentligt mycket högre än i Sverige, i kombination med att de har en högre ränta. Det skapar en stor efterfrågan på ett billigare boende både i Malmö och i övriga Skåne, säger Per Johnler.

Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter Bostadsrättspriserna i Stor-Stockholm har stigit med 14 procent under den senaste tolv månadersperioden. I Stor-Göteborg kan man visa upp en ökning på 11 procent och Stor-Malmö redovisar den största ökningen av storstadsregionerna, med en ökning på 15 procent. Den senaste tremånadersperioden indikerar svagt sjunkande priser både för Stor-Stockholm och för Stor-Malmö. Detta gäller även för Stockholms innerstad under samma mätperiod. I Stor-Göteborg förblir priserna oförändrade.

Utvecklingen i riket - fritidshus På fritidshusmarknaden har priserna ökat med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden. De senaste tre månaderna visar upp en tendens kring sjunkande priser då marknaden går in i en lågsäsong. Medelpriset för ett fritidshus ligger på 1. 068 000 kr på riket. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Per Johnler, VD Fastighetsbyrå 08-545 455 02 eller Ulrika Berg, pressansvarig Fastighetsbyrå 070-684 55 17 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation Svensk Fastighetsförmedling 0702 98 38 01

www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet och Svensk Fastighetsförmedling som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821